

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

PRIMAR

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135, TEL. 0372772353;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor permanente,
proprietate publică a Comunei Coroiești, Județul Vaslui**

Având în vedere,

-prevederile Părții a V a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de; Legea 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013, OUG 63/2014, Decizia nr.13/2015, OUG nr. 15/2015, Legea nr.153/2015, Legea nr. 16/2016, Legea nr. 44/2018, Legea nr. 75/2019, OUG nr. 78/2019, OUG nr. 225/2020;

-prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de; Hotărârea nr. 78/2015, Hotărârea nr. 214/2017, Hotărârea nr.643/2017;

-ținând cont de solicitările unor crescători de animale, prin cereri scrise până la 01.01.2022 și analizând starea pășunilor neconcesionate, consider necesar scoaterea la licitație publică, în condițiile legii, a loturilor de pășune și teren intravilan conform tabelului de mai jos:

COD 2.5 PĂȘUNE COMUNALĂ

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp/an)	Total redevență minim/an (lei)
1.	2.5./370	DEALUL IEPURELUI	S=46,4914, T75, P1133P	110,00	5114,054
2.	2.5./383	BĂTINEȘTI	S=58,5897 ha, T52, P 760, 761, 763, 765,	110,00	6444,867

			768, 772, 773, 774, 776		
3.	2.5/378/2	CURCUIEI SAIVAN 2	S=4,6476 ha, T 62 P856P	110,00	511,236
4.	2.5./369	BUJORU 1	S=5.6407 ha, P 1405 P	120,00	676,884
5.	2.5./375	BUJORU 2	S=7,7376 ha, T 110,P 1403,1407	120,00	928,512
6.	2.5./372	BOGHIU	S=32,7727 ha, T69,P926,928,929	120,00	3932,724
8.	2.5./382/1	LUNCA MUNTEANU 2	S=3,2455 ha, T 73, P 1102,1103	130,00	421,915
9.	2.5./380	ŞES MIRENI	S=16,9762 ha, T 36, P610,609 NN,	130,00	2206,906
	TOTAL		176,1014		

Supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Coroiesti, prezentul proiect de hotarare.

Data 28.04.2022

Primar
Lungu Cristian

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

PRIMAR

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135, TEL. 0372772353;

E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor permanente,
proprietate publică a Comunei Coroiesti, Județul Vaslui,**

Având în vedere prevederile:

Părții a V a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile și completările ulterioare,

O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști și teren aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Coroiesti și de raportul comun de specialitate,

În temeiul art. 129, alin.1 și 2, lit. c), alin. 6, lit. a), ale art.196, alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Coroiesti, jud. Vaslui,

A D O P T A :

ART.1. (1) Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a pajiștilor permanente, proprietate publică a comunei Coroiesti, Județul Vaslui, pentru care s-a întocmit angajamentul pastoral :

COD 2.5 PĂȘUNE COMUNALĂ

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea lotului	Elemente de identificare
1.	2.5./370	DEALUL IEPURELUI	S=46,4914, T75, P1133P
2.	2.5./383	BĂTINEȘTI	S=58,5897 ha, T52, P 760, 761, 763, 765, 768, 772, 773, 774,

			776
3.	2.5./378/2	CURCUDEI SAIVAN 2	S=4,6476 ha, T 62 P856P
4.	2.5./369	BUJORU 1	S=5.6407 ha, P 1405 P
5.	2.5./375	BUJORU 2	S=7,7376 ha, T 110,P 1403,1407
6.	2.5./372	BOGHIU	S=32,7727 ha, T69,P926,928,929
8.	2.5./382/1	LUNCA MUNTEANU 2	S=3,2455 ha, T 73, P 1102,1103
9.	2.5./380	ŞES MIRENI	S=16,9762 ha, T 36, P610,609 NN,
	TOTAL		176,1014

(2) Durata contractului de concesiune se stabileşte la 9 ani, conform art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și 25 ani pentru terenul intravilan.

ART.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind inițiativa de concesionare prin licitație publică a suprafețelor de pajiști în proprietate publică a comunei Coroiești, jud. Vaslui, conform anexei 1;

ART.3. Se aprobă caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică, conform anexei nr. 2.

ART.4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1, conform anexei 3.

ART.5. Se aprobă redevența minimă (prețul de pornire la licitație) pentru pajiștile aflate în proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1.

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea lotului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp)	Total redevență minim/an (lei)
1.	2.5./370	DEALUL IEPURELUI	S=46,4914, T75, P1133P	110,00	5114,054
2.	2.5./383	BĂTINEȘTI	S=58,5897 ha, T52, P 760, 761, 763, 765, 768, 772, 773, 774, 776	110,00	6444,867
3.	2.5./378/2	CURCUDEI SAIVAN 2	S=4,6476 ha, T 62 P856P	110,00	511,236
4.	2.5./369	BUJORU 1	S=5.6407 ha, P 1405 P	120,00	676,884
5.	2.5./375	BUJORU 2	S=7,7376 ha, T 110,P 1403,1407	120,00	928,512
6.	2.5./372	BOGHIU	S=32,7727 ha, T69,P926,928,929	120,00	3932,724

8.	2.5./382/1	LUNCA MUNTEANU 2	S=3,2455 ha, T 73, P 1102,1103	130,00	421,915
9.	2.5./380	ŞES MIRENI	S=16,9762 ha, T 36, P610,609 NN,	130,00	2206,906
	TOTAL		176,1014		

ART.6. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor și de organizare a procedurii de concesionare în vederea atribuirii contractelor de concesiune având ca obiect suprafețele de pajiști și teren intravilan prevăzute la art. 1, în următoarea componență:

1. **Vieru Gheorghe -Emil – viceprimar- președinte;**
2. Grigorecu Ciprian achizitii publice – secretarul comisiei;
3. Reprezentant structura teritorială ANAF- membru;
4. Florea Daniela – contabil - membru
5. Dragomir Gica – referent fiscal – membru;

ART.7. Se împuternicește primarul comunei Coroiești, Județul Vaslui, domnul Lungu Cristian, să încheie și să semneze contractele de concesiune cu ofertanții a căror ofertă va fi declarată câștigătoare, precum și să urmărească, prin personalul de specialitate din subordine, modul de executare a contractelor de concesiune.

ART.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

ART.9. Începând cu data prezentei se abrogă H.C.L. nr. 16/2022 **privind aprobarea concesionării prin licitație publică a pajiștilor proprietate privată și a terenurilor intravilane proprietate publică a Comunei Coroiești, Județul Vaslui .**

ART.10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin afișare la Afișierul primăriei comunei Coroiești, Județul Vaslui, se va comunica prin grija secretarului general al comunei Coroiești, compartimentelor de specialitate, primarului comunei Coroiești, Județul Vaslui și Instituției Prefectului – județul Vaslui.

Data: 28.04.2022

Primar
Lungu Cristian

Avizat - Secretar general UAT,

Boza Gina

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

PRIMAR

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135, TEL. 0372772353;

E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

HOTĂRÂREA Nr.18

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor permanente,
proprietate publică a Comunei Coroiești, Județul Vaslui,**

Având în vedere prevederile:

Părții a V a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile și completările ulterioare,

O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști și teren aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Coroiești și de raportul comun de specialitate,

În temeiul art. 129, alin.1 și 2, lit. c), alin. 6, lit. a), ale art.196, alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Coroiești, jud. Vaslui,

A D O P T A :

ART.1. (1) Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a pajiștilor permanente, proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui, pentru care s-a întocmit angajamentul pastoral :

COD 2.5 PĂȘUNE COMUNALĂ

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea lotului	Elemente de identificare
1.	2.5./370	DEALUL IEPURELUI	S=46,4914, T75, P1133P
2.	2.5./383	BĂTINEȘTI	S=58,5897 ha, T52, P 760, 761, 763, 765, 768, 772, 773, 774, 776
3.	2.5/378/2	CURCUDEI	S=4,6476 ha, T 62 P856P

		SAIVAN 2	
4.	2.5./369	BUJORU 1	S=5.6407 ha, P 1405 P
5.	2.5./375	BUJORU 2	S=7,7376 ha, T 110,P 1403,1407
6.	2.5./372	BOGHIU	S=32,7727 ha, T69,P926,928,929
8.	2.5./382/1	LUNCA MUNTEANU 2	S=3,2455 ha, T 73, P 1102,1103
9.	2.5./380	ŞES MIRENI	S=16,9762 ha, T 36, P610,609 NN,
	TOTAL		176,1014

(2) Durata contractului de concesiune se stabileşte la 9 ani, conform art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și 25 ani pentru terenul intravilan.

ART.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind inițiativa de concesiune prin licitație publică a suprafețelor de pajiști în proprietate publică a comunei Coroiești, jud. Vaslui, conform anexei 1;

ART.3. Se aprobă caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică, conform anexei nr. 2.

ART.4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1, conform anexei 3.

ART.5. Se aprobă redevența minimă (prețul de pornire la licitație) pentru pajiștile aflate în proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1.

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea lotului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp)	Total redevență minim/an (lei)
1.	2.5./370	DEALUL IEPURELUI	S=46,4914, T75, P1133P	110,00	5114,054
2.	2.5./383	BĂTINEȘTI	S=58,5897 ha, T52, P 760, 761, 763, 765, 768, 772, 773, 774, 776	110,00	6444,867
3.	2.5./378/2	CURCUDEI SAIVAN 2	S=4,6476 ha, T 62 P856P	110,00	511,236
4.	2.5./369	BUJORU 1	S=5.6407 ha, P 1405 P	120,00	676,884
5.	2.5./375	BUJORU 2	S=7,7376 ha, T 110,P 1403,1407	120,00	928,512
6.	2.5./372	BOGHIU	S=32,7727 ha, T69,P926,928,929	120,00	3932,724
8.	2.5./382/1	LUNCA MUNTEANU 2	S=3,2455 ha, T 73, P 1102,1103	130,00	421,915
9.	2.5./380	ŞES MIRENI	S=16,9762 ha, T 36, P610,609 NN,	130,00	2206,906
	TOTAL		176,1014		

ART.6. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor și de organizare a procedurii de concesiune în vederea atribuirii contractelor de concesiune având ca obiect suprafețele de pajiști și teren intravilan prevăzute la art. 1, în următoarea componență:

- 1. Vieru Gheorghe -Emil – viceprimar- președinte;**
- 2. Grigorecu Ciprian achizitii publice – secretarul comisiei;**
- 3. Reprezentant structura teritorială ANAF- membru;**
- 4. Florea Daniela – contabil - membru;**
- 5. Dragomir Gica – referent fiscal – membru;**

ART.7. Se împuternicește primarul comunei Coroiești, Județul Vaslui, domnul Lungu Cristian, să încheie și să semneze contractele de concesiune cu ofertanții a căror ofertă va fi declarată câștigătoare, precum și să urmărească, prin personalul de specialitate din subordine, modul de executare a contractelor de concesiune.

ART.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

ART.9. Începând cu data prezentei se abrogă H.C.L. nr. 16/2022 **privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor proprietate privată și a terenurilor intravilane proprietate publică a Comunei Coroiești, Județul Vaslui .**

ART.10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin afișare la Afișierul primăriei comunei Coroiești, Județul Vaslui, se va comunica prin grija secretarului general al comunei Coroiești, compartimentelor de specialitate, primarului comunei Coroiești, Județul Vaslui și Instituției Prefectului – județul Vaslui.

Data: 29.04.2022

Președinte de sedinta,
Consilier-C-tin Benone Popa

Contrasemneaza,
Secretar general comuna,
Gina Boza

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor permanente, proprietate publică a Comunei Coroiești, Județul Vaslui

(1).Prezentare generala

În conformitate cu prevederile art. 9 alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 303 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, consiliile locale ale comunelor vor dispune cu privire la inițierea procedurilor de concesiune/închiriere.

(2) Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate.

Pajiștile aflate în domeniul public al comunei Coroiești, pentru care s-a întocmit amenajament pastoral și propuse pentru concesiune sunt următoarele:

COD 2.5 PĂȘUNE COMUNALĂ ȘI TEREN INTRAVILAN

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	2.5./370	DEALUL IEPURELUI	S=46,4914, T75, P1133P
2.	2.5./383	BĂTINEȘTI	S=58,5897 ha, T52, P 760, 761, 763, 765, 768, 772, 773, 774, 776
3.	2.5/378/2	CURCUDEI SAIVAN 2	S=4,6476 ha, T 62 P856P
4.	2.5./369	BUJORU 1	S=5.6407 ha, P 1405 P
5.	2.5./375	BUJORU 2	S=7,7376 ha, T 110,P 1403,1407
6.	2.5./372	BOGHIU	S=32,7727 ha, T69,P926,928,929
8.	2.5./382/1	LUNCA MUNTEANU 2	S=3,2455 ha, T 73, P 1102,1103
9.	2.5./380	ȘES MIRENI	S=16,9762 ha, T 36, P610,609 NN,
	TOTAL		176,1014

(3) Scopul pentru care bunurile pot fi concesionate.

- Asigurarea serviciului de păstorit pentru toate animalele cetățenilor comunei Coroiești, județul Vaslui,
- Posibilitatea accesării de fonduri (subvenții) direct de către proprietarii de animale,
- Menținerea suprafețelor de pajiște,
- Pășunatul rațional, pe grupe și categorii de animale,

- Întreținerea corespunzătoare a suprafețelor de pajiște în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral,
- Îmbunătățirea calității și cantității de masă verde,
- Folosirea judicioasă a terenurilor din intravilanul satelor componente ale comunei Coroiști, județul Vaslui,
- Posibilitatea cetățenilor comunei de a-și rezolva unele probleme legate de spațiu comercial, de producție sau extindere.

(4) Motivele de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Coroiști, crescători de animale, privind concesionarea/închirierea pășunilor de pe raza comunei Coroiști, județul Vaslui, la fel și pentru terenurile intravilane,

În conformitate cu prevederile art. 9, alin (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar n. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

(5) Motivele de ordin financiar.

În conformitate cu prevederile art.9. alin (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, coroborat cu art. 307 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, resursele financiare rezultate din concesionarea pășunilor și terenurilor intravilane, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

(6) Motivele de mediu

- Determinarea părților de pajiști care sunt oprite de la pășunat,
- Capacitatea de pășunat a pajiștei,
- Parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- Eliminarea factorilor nocivi de pe terenurile intravilane (gunoaie, ierburi, lipsa îngrădirilor etc.),
- Orice alte elemente necesare punerii în valoare a pajiștilor și terenurilor intravilane.

(7) Nivelul minim al redevenței.

În conformitate cu prevederile art.6, alin.(3) și (4) din HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, nivelul minim al prețului concesiunii se stabilește diferențiat pe fiecare lot în parte funcție de calitatea și cantitatea ierbii.

Din prețul minim al concesiunii rezultat, având în vedere că în Amenajamentul Pastoral nu se stabilește valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, propunem să nu se scadă valoarea acestor cheltuieli, însă se va introduce în contractul de concesiune o clauză referitoare la modificarea prețului concesiunii odată cu stabilirea valorii cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și în funcție de evoluția caracteristicilor pajiștilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Din prețul de atribuire rezultată în urma licitației publice]n fiecare an se va scădea contravaloarea lucrărilor efectuate în anul anterior de către concesionar, lucrările efectuate se vor deconta în baza devizelor antecalcul și postcalcul însușite de către concendent având în vedere normativele tehnico-economice stabilite de actele legislative în vigoare. Nivelul redevenței se va ajusta în fiecare an cu influența caracteristicilor pajiștilor îmbunătățite care rezultă din lucrărilor.

Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin caietul de sarcini și contractul de concesiune.

Valoarea redevenței minime (prețul de pornire licitației) este :

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea lotului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp)	Total redevență minim/an (lei)
1.	2.5./370	DEALUL IEPURELUI	S=46,4914, T75, P1133P	110,00	5114,054
2.	2.5./383	BĂTINEȘTI	S=58,5897 ha, T52, P 760, 761, 763, 765, 768, 772, 773, 774, 776	110,00	6444,867
3.	2.5/378/2	CURCUDEI SAIVAN 2	S=4,6476 ha, T 62 P856P	110,00	511,236
4.	2.5./369	BUJORU 1	S=5.6407 ha, P 1405 P	120,00	676,884
5.	2.5./375	BUJORU 2	S=7,7376 ha, T 110,P 1403,1407	120,00	928,512
6.	2.5./372	BOGHIU	S=32,7727 ha, T69,P926,928,929	120,00	3932,724
8.	2.5./382/1	LUNCA MUNTEANU 2	S=3,2455 ha, T 73, P 1102,1103	130,00	421,915
9.	2.5./380	ȘES MIRENI	S=16,9762 ha, T 36, P610,609 NN,	130,00	2206,906
	TOTAL		176,1014		

(8) Durata concesiunii.

Durata contractului de concesiune este de 9 ani, conform art. 9, alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și 25 ani, conform art. 306 ali. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(9) Procedura utilizată în vederea atribuirii contractelor de concesiune.

În conformitate cu prevederile art.312 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, concendentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și privată prin aplicarea procedurii licitației.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru fiecare poziție din tabelul de la punctul (2) de mai sus.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concendentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Organizarea unei noi proceduri de licitație se va face doar pentru loturile pentru care nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Contractul de concesiune a pajiștilor se încheie în conformitate cu legea română, cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale și al membrilor comunității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Dreptul de preferință se exercită doar la condiții egale în ceea ce privește valoarea redevenței.

(10) Termenele previzibile pentru realizarea procedurilor de concesiune.

Calendarul propus pentru concesiune este următorul

- Aprobarea documentației de atribuire – aprilie 2022
- Organizarea licitației – mai 2022
- Încheierea contractului de concesiune – mai 2022

Președinte de ședință
Popa Constantin Benone

Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Boza Gina

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor permanente, proprietate publică a Comunei Coroiești, Județul Vaslui

Având în vedere,

-prevederile Părții a V a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ; Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013,

-prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de -
prevederile art. 1828 din Noul Cod Civil;

-prevederile Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști și teren aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Coroiești și de raportul comun de specialitate,

(1.) Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate.

Pajiștile aflate în domeniul public, propuse pentru concesiune sunt următoarele:

COD 2.5 PĂȘUNE COMUNALĂ ȘI TEREN INTRAVILAN

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	2.5./370	DEALUL IEPURELUI	S=46,4914, T75, P1133P
2.	2.5./383	BĂTINEȘTI	S=58,5897 ha, T52, P 760, 761, 763, 765, 768, 772, 773, 774, 776
3.	2.5./378/2	CURCUDEI SAIVAN 2	S=4,6476 ha, T 62 P856P
4.	2.5./369	BUJORU 1	S=5.6407 ha, P 1405 P
5.	2.5./375	BUJORU 2	S=7,7376 ha, T 110,P 1403,1407
6.	2.5./372	BOGHIU	S=32,7727 ha, T69,P926,928,929
8.	2.5./382/1	LUNCA MUNTEANU 2	S=3,2455 ha, T 73, P 1102,1103

9.	2.5./380	ŞES MIRENI	S=16,9762 ha, T 36, P610,609 NN,
	TOTAL		176,1014

Reprezentarea grafică a terenurilor individualizate mai sus este cea data de Monitorul Oficial al României, care se constituie anexă la prezentul caiet de sarcini.

(1.2) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea crescătorilor de animale de pe raza comunei Coroiești pentru pășunatul pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Coroiești, jud. Vaslui

(1.3) Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concendent privind exploatarea efecace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Pentru suprafețele de pășune care se concesionează, concesionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținerea acestor pășuni, prin lucrări de nivelare a mușuroaielor, defrișarea tufișurilor, supraînsămânțareagolurilor rezultate după nivelarea mușuroaielor,cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, combaterea plantelor dăunătoare și toxice, îndepărtarea pietrelor mobile și semiîngropate, prevenirea și combaterea eroziunii solului, drenări, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, în condițiile impuse de Amenajamentul Pastoral ce se constituie anexă la prezentul caiet de sarcini.

Pentru suprafețele de pășune care se concesionează, concesionarul are obligația delimitării în teren și depunerea la sediul Primăriei comunei Coroiești, inventarul de coordonate aferent suprafețelor de teren pentru care urmează să fie efectuate lucrările prevăzute în Amenajamentul Pastoral, astfel încât la expirarea duratei perioadei contractuale, toate lucrările prevăzute în Amenajament să fie realizate.

Pajiștile menționate la punctul (1.1.) se vor concesiona doar crescătorilor de animale care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime.

Pentru stabilirea încărcăturii totale cu animale a pajiștilor proprietate privată a comunei Coroiești, județul Vaslui în funcție de animalele deținute de crescători, se vor utiliza coeficienții de transformare prevăzuți de Ordinul 544/2013 și în Amenajamentul Pastoral, respectiv:

Specificare	Coeficient de transformare în UVM	Nr. capete pentru 1 UVM
Tauri și boi de muncă	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate vârstele (în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15-0,16	6,3-6.7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Cai de tracțiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

Conform Amenajamentului Pastoral întreaga suprafață de pajiști proprietate publică a comunei Coroiești, județul Vaslui, va fi exploatată prin pășunat cu următoarele categorii de animale:ovine, caprine și bovine.

Prin concesionarea terenului, concendentul urmărește constituirea unor noi surse de venituri la bugetul local al comunei, imobilele fiind un activ ce se află în stare de neutilizare la acest moment, dezvoltarea economică a zonei prin includerea acestora în proiecte cu

finanțare europeană destinat sectorului privat și poate impulsiona activități conexe fermei agricole care să contribuie la dezvoltarea zonei și la inserția forței de muncă din comună.

(2) Condiții generale ale concesiunii.

(2.1) Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor de retur și proprii).

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini conedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică . Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și privată, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(2.2) Obligațiile privind protecția mediului

Pe parcursul exploatării pășunii, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare, precum și alte legi în vigoare cu privire la obiectul concesiunii și va fi direct răspunzător pentru eventualele pagube, ținând cont totodată și de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobat prin Ordinul ministerului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 226/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați, de amenzi contravenționale.

(2.3) Obligatorietatea exploatării în regim de continuitate și permanență.

Concesionarul are obligația:

-să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a obiectului concesiunii pe cheltuielile sale și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa,

-nu se admite exploatarea cu întreruperi întrucât ar conduce implicit la distrugerea bunurilor pe durata utilizării,

-exploatarea pajiștei se face doar cu respectarea prevederilor amenajamentului pastoral,

-în situația în care se dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu pe durata contractului, concesionarul este obligat să se adreseze autorității emitente a autorizației de construire, cu o documentație tehnică conform Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care să conțină în mod obligatoriu avizul favorabil al proprietarului terenului (în speță concedentului).

(2.4) Interdicția subconcesionării bunului concesionat.

Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria, în tot sau în parte, bunurile concesionate.

(2.5) Durata concesiunii.

Durata contractului de concesiune este de 9 ani, conform art. 9, alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

(2.6) Redevența minimă, nivelul minim al redevenței.

În conformitate cu prevederile art.6, alin.(3) și (4) din HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, nivelul minim al prețului concesiunii se stabilește diferențiat pe fiecare lot în parte funcție de calitatea și cantitatea ierbii.

Din prețul minim al concesiunii rezultat, având în vedere că în Amenajamentul Pastoral nu se stabilește valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, propunem să nu se

scadă valoarea acestor cheltuieli, însă se va introduce în contractul de concesiune o clauză referitoare la modificarea prețului concesiunii odată cu stabilirea valorii cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și în funcție de evoluția caracteristicilor pajiștilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Din prețul de atribuire rezultată în urma licitației publice]n fiecare an se va scădea contravaloarea lucrărilor efectuate în anul anterior de către concesionar, lucrările efectuate se vor deconta în baza devizelor antecalcul și postcalcul însușite de către concendent având în vedere normativele tehnico-economice stabilite de actele legislative în vigoare. Nivelul redevenței se va ajusta în fiecare an cu influența caracteristicilor pajiștilor îmbunătățite care rezultă din lucrările efectuate.

Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin caietul de sarcini și contractul de concesiune.

Valoarea redevenței minime (prețul de pornire licitației) este :

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea lotului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp)	Total redevență minim/an (lei)
1.	2.5./370	DEALUL IEPURELUI	S=46,4914, T75, P1133P	110,00	5114,054
2.	2.5./383	BĂTINEȘTI	S=58,5897 ha, T52, P 760, 761, 763, 765, 768, 772, 773, 774, 776	110,00	6444,867
3.	2.5/378/2	CURCUDEI SAIVAN 2	S=4,6476 ha, T 62 P856P	110,00	511,236
4.	2.5./369	BUJORU 1	S=5.6407 ha, P 1405 P	120,00	676,884
5.	2.5./375	BUJORU 2	S=7,7376 ha, T 110,P 1403,1407	120,00	928,512
6.	2.5./372	BOGHIU	S=32,7727 ha, T69,P926,928,929	120,00	3932,724
8.	2.5./382/1	LUNCA MUNTEANU 2	S=3,2455 ha, T 73, P 1102,1103	130,00	421,915
9.	2.5./380	ȘES MIRENI	S=16,9762 ha, T 36, P610,609 NN,	130,00	2206,906
	TOTAL		176,1014		

Plata redevenței se face în două tranșe, 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

Redevența pentru anul 2022 se stabilește proporțional cu perioada de timp ramasa de la încheierea contractului.

Întârzierea la plata redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de concesiune.

(2.7) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concendent.

Garanția de participare la licitație este de 300 lei pentru fiecare suprafață/lot și poate fi achitată în numerar la casieria primăriei Coroiești, județul Vaslui, sau prin ordin de plată.

Ofertanților declarați necaștigători li se va restitui garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
-dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia,
-în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la concendent pentru încheierea contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte (30%) din suma obligației de plată către concendent pentru primul an de exploatare.

(2.8) Criterii de eligibilitate.

Pot participa la licitație persoanele fizice și persoanele juridice interesate de concesiune, membrii ai colectivității locale comuna Coroiești, județul Vaslui, care au domiciliul/sediul pe raza comunei Coroiești, județul Vaslui, proprietari de animale înregistrate în RNE.

Persoanele fizice și persoanele juridice interesate de concesiune, membrii ai colectivității locale comuna Coroiești, județul Vaslui, proprietari de animale înregistrate în RNE, trebuie să asigure încărcătura optimă de minim 0,3 UMV/ha pentru suprafața/lot de pășune solicitată pentru concesiune.

Persoanele fizice interesate de concesiune trebuie să facă dovada că nu au datorii față de bugetul local al comunei Coroiești, județul Vaslui.

Persoanele juridice interesate de concesiune trebuie să facă dovada că nu au datorii față de bugetul de stat și față de bugetul local al comunei Coroiești, județul Vaslui.

Persoanele fizice și juridice interesate de concesiune, trebuie să facă dovada că au avut înscrise în unul din ultimii 5 ani, cu excepția anului 2022, animale în Registrul agricol al comunei Coroiești, județul Vaslui.

Asociațiile crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că membrii acestora, care participă la procedura de licitație, au avut înscrise în unul din ultimii 5 ani, cu excepția anului 2022, animale în Registrul agricol al comunei Coroiești, județul Vaslui.

Persoanele fizice și juridice interesate de concesiune, trebuie să prezinte Program de pășunat pentru perioada concesiunii suprafeței/lotului solicitate în concordanță cu prevederile Amenajamentului pastoral.

(2.9) Condiții de retragere a ofertei

-Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare, dacă retragerea se face înafara perioadei de valabilitate a ofertei, pînă în momentul deschiderii lor.

-În cazul în care oferta se retrace în perioada de valabilitate, se pierde garanția de participare.

-Garanția se pierde și în cazul în care după atribuirea contractului de concesiune, concesionarul nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de concesiune, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

(2.10) Condiții de respingere a ofertei.

- când prețul oferit este sub cel minim stabilit de către concendent.

- când nu se face dovada depunerii garanției.

- când o ofertă se depune după termenul de depunere a ofertelor.

- când oferta nu îndeplinește condițiile de eligibilitate.

(2.11) Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune (90 ZILE).

Ofertele se radactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor până la data stabilită în anunțul licitației în două plicuri sigilate conform documentației de atribuire.

(2.12) Clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune.

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

b) pășunatul altor animale decât cele înscrise în RNE.

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune.

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendentă baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concendent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concidentului.

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate.

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar.

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștei în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul.

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

l) în cazul nerespectării prevederilor Amenajamentului pastoral.

Prezentul caiet de sarcini se completează cu normele legale în materie.

Președinte de ședință
Popa Constantin Benone

Contrasemnează
Secretar general UAT,
Boza Gina

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE,
CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI FORMULARE**
pentru concesionarea pajistilor aflate in proprietatea publica a
comunei C o r o i e s t i , județul Vaslui,

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Comuna COROIEȘTI, CIF 3394090
Adresa postala: Localitatea: Coroiesti, judetul Vaslui,
Email: primariacoroiesti2007@yahoo.com, tel/fax: 0372772353

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Procedura selectată este licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări, data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări, data limită de depunere a ofertelor și data deschiderii ofertelor depuse sunt stabilite în calendarul procedurii.

Solicitarea de clarificări se face la adresa: Primăria comunei Coroiesti, județul Vaslui iar deschiderea ofertelor se va face la sediul Primăriei comunei Coroiesti, sala de consiliu, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților

III. CAIETUL DE SARCINI – este anexă la documentația de atribuire

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului, conform caietului de sarcini și a Regulamentului procedurii de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVETEI

VI. CAI DE ATAC

Căile de atac sunt precizate în cap. VI-SOLUȚIONAREA CONTESTATIILOR din Regulamentul procedurii de licitație.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vaslui.

VII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII – sunt prezentate în contractual de concesiune care este anexă la documentația de atribuire.

VIII. FORMULARE :

- scrisoarea de înaintare, informații generale, declarație de participant la procedură, declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul respectării protecției mediului, formular de ofertă financiară, contract cadru de concesiune .

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității
contractante Nr.____ /_____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
{denumirea autorității contractante și adresa completă}

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul cu nr
..... din, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului

.....
(denumirea contractului de inchiriere), noi
..... (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem
alăturat următoarele:

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Semnătura și ștampila

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon: Fax:
E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____ (adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant/ împuternicit al

(denumirea operatorului economic/persoană fizică), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere, având ca obiect

.....

....., la data de (zi/lună/an), organizată de

(denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației

ca subcontractant al; (Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoană fizică

.....
(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

_(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului**

Subsemnatul(a), reprezentant/
imputernicit al , cu sediul în (adresa ofertantului)
..... , declar pe propria răspundere, sub sancțiunile
aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta
legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării.....

(semnătură autorizată)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea terenului inchiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de pășunat anexa la contract și cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de inchiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai mare preț al chiriei/ha.

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....

ROMANIA
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

COMUNA COROIESTI

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135NR. TEL./FAX. 0372772353 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

**CONTRACT CADRU
DE CONCESIUNE
PENTRU TERENURI – CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE,**
Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între Comuna Coroiesti, judetul Vaslui, telefon:0372772353, având codul de înregistrare fiscală: 3394090, cont deschis la , reprezentat legal prin primar LUNGU CRISTIAN, în calitate de CONCEDENT, și:

2. , cu exploatarea*) în localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul , având CNP/CUI , nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) / / , contul nr. , deschis la , telefon , fax , reprezentată prin , cu funcția de , în calitate de CONCESIONAR,

la data de , la sediul CONCEDENTULUI,

În temeiul prevederilor art. 1828 din Noul Cod civil, prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările Ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Coroiesti de aprobare a concesiunii nr. din , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

- (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie terenul (pajiste permanenta) în suprafață de _____ ha, categoria de folosință pășune, care aparține domeniului public al Comunei Coroiesti Jud. Vaslui, amplasat în zona _____, parcela _____.
- (2) Terenul concesionat va fi folosit pentru pășunatul animalelor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3

- (1) Prezentul contract de concesiune se încheie pe o perioadă de 9(noua) ani, cu începere de la data de _____, până la data de _____.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4

- (1) Redevența anuală este de _____ lei./ha/an.
- (2) Plata redevenței se face în două tranșe, 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.
- (3) Redevența pentru anul 2022 se stabilește proporțional cu perioada de timp ramasa de la încheierea contractului.
- (4) Întârzierea la plata redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere.
- (5) Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de concesiune.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului:

- (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată care fac obiectul prezentului contract.
- (2) Concesionarul are drept de uzufruct asupra bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite prin prezentul contract de concesiune.

Art. 6 Drepturile concedentului:

- (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar;
- (2) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.
- (3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 Obligațiile concesionarului:

- (1) Concesionarul are obligația să respecte întocmai prevederile din oferta și regulamentul ce au stat la baza adjudecării licitației, cu plata la termenele stabilite a redevenței. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență, a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (2) Concesionarul are obligația de a nu schimba categoria de folosință a terenului care face obiectul prezentului contract.
- (3) Concesionarul are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de granițuire ale terenului, determinate în momentul predării de către concedent.
- (4) Concesionarul este obligat să respecte Regulamentul de pășunat, anexă la contract.
- (5) Concesionarul este obligat să nu subcontracteze bunurile ce fac obiectul concesiunii.
- (6) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
- (7) Concesionarul este obligat să plătească taxele aferente prezentului contract de concesiune.

- (8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.
- (9) Concesionarul este obligat să realizeze anual lucrări de întreținere a pășunilor: curățirea de vegetație nevalorosă, gunoaie și pietre, distrugerea mușuroaielor, îmbunătățirea regimului de umiditate, îmbunătățirea fertilității solului, supraînsămânțare și alte lucrări care se impun în vederea menținerii/creșterii calității pășunii.
- (10) Concesionarul este obligat să dețină animale și să respecte încărcătura minimă de animale la hectar, pe toată durata derulării contractului.
- (11) Concesionarului îi este interzisă introducerea pe pășune a porcilor sau păsărilor, pentru a se evita degradarea terenului.
- (12) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau în momentul încetării contractului prin acordul părților, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- (13) Concesionarul este obligat să notifice concedentul de îndată ce sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării terenului ce face obiectul prezentului contract, în vederea luării măsurilor ce se impun.
- (14) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pasunat, eficace, în regim de continuitate și de permanentă, a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, respectând întocmai prevederile amenajamentului pastoral, după cum urmează;
- (15) Măsuri ameliorative
- Desecarea
Se vor executa canale deschise care au rolul principal de eliminare a excesului de umiditate, acolo unde este cazul. Receptorul va fi cursul văii de pe depresiunea tarlalei nr. 112.
 - Nivelarea capitala
Anual se va executa nivelarea pajistei folosind buldozere, grape cu discuri. Denivelările se astupa cu ajutorul plugului prin efectuarea repetată de arături, pe ambele laturi ale acestora cu aruncarea pamantului în ele. Denivelările mai mari se pot astupa cu buldozerul, prin împingerea perpendiculară sau oblică a pamantului din ambele părți. Se va avea în vedere că nivelatul terenurilor în pantă constituie una dintre cele mai importante lucrări, aceasta conducând în mare măsură atât nivelul producțiilor cât și a eroziunii solului.
 - Defrisarea și scoaterea cioatelor
Se vor executa manual sau mecanic, ablatoriu pentru păstrarea pajistii curată și bună pentru pasunat. Aceasta se va realiza în stadiul de dezvoltare a vegetației forestiere. Vegetația forestieră slab dezvoltată sau degradată poate fi înlăturată prin folosirea tractoarelor de diferite capacități cu pluguri de defundat. Radacinile și alte resturi se pot îndepărta prin grăpare. După efectuarea acestor lucrări se discută și se fertilizează cu doze sporite de îngrășăminte.
 - Disrtugerea musuroaielor
Se efectuează în vederea măririi producției de fan sau masă verde. Musuroaiile de origine animală se distrug anual, toamna sau primăvara de vreme cu grape

obisnuite sau cu ajutorul unor tarsitori. Distrugerea musurooaielor intelenite este mai dificila, iar dupa executarea ei se fac lucrari de reinsamantare. Pamantul si materia organica rezultata se imprastie cat mai uniform, putandu-se folosisi la umplerea unor microdepresiuni. Pentru a pune in valoare suprafetele de pajiste, dupa distrugerea musuroaielor, trebuie sa urmeze executarea unor lucrari de pregatirea terenului, aplicarea de ingrasaminte si insamintarea.

- Constructii si amenajari

Construirea de adaposturi pentru animale si personal lucrator, saivane , tarcuri si adaptori se vor face obligatoriu cu consultarea specialistilor di din cadrul primariei, care vor stabili, locul, materialele si modul de construire.

Art. 8 Obligațiile concedentului:

- (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9 Prezentul contract de concesiune încetează prin:

- (1) înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații ce decurg din prezentul contract;
- (2) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia potrivit art. 3, alin. (2);
- (3) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent;
- (4) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar;
- (5) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- (6) în cazul în care concesionarul nu exploatează terenul în scopul pentru care a fost concesionat;
- (7) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat;
- (8) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității;
- (9) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art. 10 Pact comisoriu de grad IV

În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punere în întârziere a debitorului și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 11 La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE PRIVIND RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art. 12 Concesionarul are obligația să respecte normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 13 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 14

- (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la Art. 1, în prezentul contract, în termen de 10 zile calendaristice de la apariția unui eveniment de natură a produce modificări în executarea clauzelor contractului.
- (2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- (3) Dacă notificarea se trimite prin fax, se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- (4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, respectiv ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

XIII. CLAUZE FINALE

Art. 16

- (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- (2) Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voia părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT,
Consiliul local Coroiesti,
Primar-Lungu Cristian

CONCESIONAR,

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

PRIMARIA

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135, TEL. 0372772353;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor permanente,
proprietate publică a Comunei Coroiesti, Județul Vaslui**

Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Coroiesti, reprezentat de ing. Zanet Rodica , analizand:

-prevederile Părții a V a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioarioare;

- OUG nr. 34/2013privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de; Legea86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013, OUG 63/2014, Decizia nr.13/2015, OUG nr. 15/2015, Legea nr.153/2015,Legea nr. 16/2016, Legea nr. 44/2018, Legea nr. 75/2019, OUG nr. 78/2019, OUG nr. 225/2020;

-prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de; Hotărârea nr. 78/2015, Hotărârea nr. 214/2017, Hotărârea nr.643/2017;

-ținând cont de solicitările unor crescători de animale, prin cereri scrise până la 01.01.2022 și analizând starea pășunilor neconcesionate, consider necesar scoaterea la licitație publică, în condițiile legii, a loturilor de pășune și teren intravilan conform tabelului de mai jos:

COD 2.5 PĂȘUNE COMUNALĂ

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an)	Total redevență minim/an
----------	-----------------------------	-------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------

	inventar			(lei/mp/an)	(lei)
1.	2.5./370	DEALUL IEPURELUI	S=46,4914, T75, P1133P	110,00	5114,054
2.	2.5./383	BĂTINEȘTI	S=58,5897 ha, T52, P 760, 761, 763, 765, 768, 772, 773, 774, 776	110,00	6444,867
3.	2.5/378/2	CURCUDEI SAIVAN 2	S=4,6476 ha, T 62 P856P	110,00	511,236
4.	2.5./369	BUJORU 1	S=5.6407 ha, P 1405 P	120,00	676,884
5.	2.5./375	BUJORU 2	S=7,7376 ha, T 110,P 1403,1407	120,00	928,512
6.	2.5./372	BOGHIU	S=32,7727 ha, T69,P926,928,929	120,00	3932,724
8.	2.5./382/1	LUNCA MUNTEANU 2	S=3,2455 ha, T 73, P 1102,1103	130,00	421,915
9.	2.5./380	ȘES MIRENI	S=16,9762 ha, T 36, P610,609 NN,	130,00	2206,906
	TOTAL		176,1014		

Consider ca prezentul proiect de hotarare, este in conformitate cu legislatia in vigoare si supunem pentru analiza si aprobarea Consiliului local al com. Coroiesti, jud. Vaslui .

Data 28.04.2022

Compartimentul de resort,
Ing. Zanet Rodica

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COROIEȘTI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE**

A V I Z

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor permanente,
proprietate publică a Comunei Coroiești, Județul Vaslui**

Comisia de specialitate buget – finanțe din cadrul Consiliului Local al comunei Coroiești, județul Vaslui, reprezentată de domnii consilieri: Borș Ion, Vieru Gh. Emil și Ghelase Neculai, analizând proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind concesiunea prin licitație publică a pajiștilor proprietate publică a comunei Coroiești, județul Vaslui, constată că acesta este în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de aceasta, comisia de specialitate dă aviz favorabil și propune consiliului local votarea lui.

Coroiești _____ 2022

Președintele comisiei
Borș Ion

Secretarul comisiei
Ghelase Neculai

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COROIEȘTI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA JURIDICĂ**

A V I Z

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor permanente,
proprietate publică a Comunei Coroiești, Județul Vaslui**

Comisia juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Coroiești, județul Vaslui, reprezentată de domnii consilieri: Burlacu Viorel, Galan Gheorghe și Geană Vasile, analizând proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind concesiunea prin licitație publică a pajiștilor proprietate publică a comunei Coroiești, județul Vaslui, constată că acesta este în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Comisia acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre și propune consiliului local votarea acestuia.

Coroiești _____ 2022

Președintele comisiei
Galan Gheorghe

Secretarul comisiei
Burlacu Viorel