

**R O M A N I A**  
**JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIEȘTI**

---

**PRIMAR**

LOC. COROIEȘTI DE JOS ; COD POSTAL : 737135 ; TEL./FAX. 0372772353 ;  
E-MAIL : [primariacoroiesti\\_2007@yahoo.com](mailto:primariacoroiesti_2007@yahoo.com) ; Pagina web : [www.primariacoroiesti.ro](http://www.primariacoroiesti.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.34**

Privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 2205 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilanul satului Mireni, com. Coroiești, jud. Vaslui, având număr cadastral 71970

Consiliul local al comunei Coroiești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2024:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Coroiești, prin care solicită aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 2205 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilanul satului Mireni, având număr cadastral 71970, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr.9/2022 , de către doamna Geana Lacramioara Florentina ,

Referatul de aprobare al primarului comunei Coroiești, având numărul. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2024, pentru vânzarea suprafeței de 2205 mp, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr.9/2022 , de către doamna Geana Lacramioara Florentina ;

Văzând raportul de specialitate nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2024, întocmit de compartimentul taxe și impozite a aparatului de specialitate al primarului comunei Coroiești, prin care se propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului;

Studiu de piață privind valorile de circulație ale proprietăților imobiliare, înregistrat sub nr.39535/2021, întocmit de expert tehnic Cojocar Costel, prin care terenul este evaluat la un preț de 18 lei m.p., respectiv 39690 lei pentru suprafața de 2205 m.p;

Având în vedere raportul de avizare a comisiei de specialitate, înregistrat sub nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2024

Capitolul III, art. 364, alin. 1 și 2 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. 2, lit. d, alin.7, lit b și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

**ADOPTA:**

Art.1.1. Se aprobă vânzarea unui teren în suprafață de 2205 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilanul satului Mireni, având număr cadastral 71970, teren concesionat de către doamna Geana Lacramioara Florentina, prin contractul de concesiune nr.9/2022 .

Art.1.2. Terenul concesionat conform Contractului de concesiune nr. 9/2022 este în suprafața de 2205 m.p. și după extrasul de carte funciara terenul real măsurat este în suprafața de 2130 m.p.

Art.2.Se însușește Studiu de piață privind valoarea de circulație a proprietății imobiliare, executat de expert tehnic Cojocaru Costel, anexă la prezenta, și stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 18 lei/mp.

Art.3.Concesionarul terenului, respectiv proprietarul construcției aferente terenului, va fi notificat în termen de 15 zile de la aprobare, asupra hotărârii consiliului local, pentru ași exprima obțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4.Plata prețului se va face în termen de 15 zile de la data exprimării obțiunii de cumpărare, la cursul euro în ziua plății.

Art.5.Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 1/2005, la data achitării contravalorii terenului.

Art.6.Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7.Primarul comunei Coroiești este mandatat să încheie în numele și pentru comuna Coroiești, contractul de vânzare-cumpărare, în fața notarului public.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul comunei Coroiești;
- Instituția Prefectului Județul Vaslui;
- Compartiment contabilitate, impozite și taxe;
- Geana Lacramioara Florentina , proprietarul construcției

Coroiesti:29.08.2024

Primar,  
Lungu Cristian

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comuna,  
Gina BOZA

