

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIEȘTI

C O N S I L I U L L O C A L

LOC. COROIEȘTI DE JOS ; COD POSTAL : 737135 ; TEL./FAX. 0372772353 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

HOTĂRÂREA Nr.57

Privind aprobarea vânzării unui teren viran, în suprafață de 4563 m.p
proprietate privată a comunei Coroiești, situat în localitatea Mireni, comuna
Coroiești, având număr cadastral 71346

Consiliul local al comunei Coroiești, județul Vaslui, întrunit în ședință
ordinară în data de 19.12.2023:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Coroiești,
prin care solicită aprobarea vânzării unui teren viran situat în loc. Mireni,
com. Coroiești, jud. Vaslui, în suprafață de 4563 m.p proprietate privată a
comunei Coroiești, având număr cadastral 71346, teren concesionat în baza
contractului de concesiune nr.11/2022 , de către domnul Olteanu Catalin ,

Referatul de aprobare al primarului comunei Coroiești, având
numărul. _____/_____2023, pentru vânzarea suprafeței de
450 mp, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr.11/2022 , de
către domnul Olteanu Catalin ;

Văzând raportul de specialitate nr._____/_____2023,
întocmit de compartimentul taxe și impozite a aparatului de specialitate al
primarului comunei Coroiești, prin care se propune însușirea studiu de piata
privind valorile de circulație ale proprietatilor imobiliare, înregistrat sub
nr.39535/2021, întocmit de expert tehnic Cojocaru Costel, prin care terenul
este evaluat la un preț de 11 lei m.p., respectiv 50193 lei pentru suprafața de
4563 m.p;

Având în vedere raportul de avizare a comisiei de specialitate,
înregistrat sub nr._____/_____2023

Capitolul III, art. 364 din din OUG nr.57/2019 privind Codul
administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. 2, lit. d, alin.7, lit b și art.196,
alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019
privind Codul administrativ,cu modificările si completările ulterioare;

ADOPTA:

Art.1.Se aprobă vânzarea unui teren viran, în suprafață de 4563 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în localitatea Mireni, com. Coroiesti, având număr cadastral 71346, teren concesionat de către domnul Olteanu Catalin, prin contractul de concesiune nr.11/2022.

Art.2.Se însușește Studiu de piata privind valoarea de circulatie a proprietatii imobiliare, executat de expert tehnic Cojocaru Costel, anexă la prezenta, și se stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 11 lei/mp.

Art.3.Concesionarul terenului, respectiv proprietarul construcției aferente terenului, va fi notificat în termen de 15 zile de la aprobare, asupra hotărârii consiliului local, pentru ași exprima obțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4.Plata prețului se va face în termen de 15 zile de la data exprimării obțiunii de cumpărare, la cursul euro în ziua plății.

Art.5.Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 11/2022, la data achitării contravalorii terenului.

Art.6.Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7.Primarul comunei Coroiești este mandatat să incheie în numele și pentru comuna Coroiești, contractul de vânzare-cumpărare, în fața notarului public.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul comunei Coroiești;
- Instituția Prefectului Județul Vaslui;
- Compartiment contabilitate, impozite și taxe;
- Olteanu Catalin , proprietarul construcției;

Coroiesti:19.12.2023

Presedinte de sedinta,
Consilier-Mariana Liliana SOBIESCHI

Contrasemneaza,

Secretar general comuna,
Gina BOZA