

**R O M A N I A**  
**JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIEȘTI**

---

**C O N S I L I U L L O C A L**

LOC. COROIEȘTI DE JOS ; COD POSTAL : 737135 ; TEL./FAX. 0372772353 ;  
E-MAIL : [primariacoroiesti\\_2007@yahoo.com](mailto:primariacoroiesti_2007@yahoo.com) ; Pagina web : [www.primariacoroiesti.ro](http://www.primariacoroiesti.ro)

**HOTĂRÂREA Nr.55**

Privind aprobarea vânzării unui teren intravilan în suprafață de 4340 m.p  
proprietate privată a comunei Coroiești, situat în localitatea Chilieni,  
comuna Coroiești, având număr cadastral 71348

Consiliul local al comunei Coroiești, județul Vaslui, întrunit în ședință extraordinară în data de 19.12.2023:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Coroiești, prin care solicită aprobarea vânzării unui teren situat în loc. Chilieni, com. Coroiești, jud. Vaslui, în suprafață de 4340 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, având număr cadastral 71348, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr.48/2022 , de către domnul David Mihaita ,

Referatul de aprobare al primarului comunei Coroiești, având numărul. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2023, pentru vânzarea suprafeței de 450 mp, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr.48/2022 , de către domnul David Mihaita ;

Văzând raportul de specialitate nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2023, întocmit de compartimentul taxe și impozite a aparatului de specialitate al primarului comunei Coroiești, prin care se propune însușirea studiului de piață privind valorile de circulație ale proprietăților imobiliare, înregistrat sub nr.39535/2021, întocmit de expert tehnic Cojocaru Costel, prin care terenul este evaluat la un preț de 7 lei m.p., respectiv 30380 lei pentru suprafața de 4340 m.p;

Având în vedere raportul de avizare a comisiei de specialitate, înregistrat sub nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2023

Capitolul III, art. 364, alin. 1 și 2 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. 2, lit. d, alin.7, lit b și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**ADOPTA:**

Art.1.Se aprobă vânzarea unui teren intravilan, în suprafață de 4340 m.p proprietate privată a comunei Coroiеști, situat în localitatea Chilieni, com. Coroiesti, având număr cadastral 71348, teren concesionat de către domnul David Mihaita, prin contractul de concesiune nr.48/2022.

Art.2.Se însușește Studiu de piata privind valoarea de circulatie a proprietatii imobiliare, executat de expert tehnic Cojocaru Costel, anexă la prezenta, și stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 11 lei/mp.

Art.3.Concesionarul terenului, respectiv proprietarul construcției aferente terenului, va fi notificat în termen de 15 zile de la aprobare, asupra hotărârii consiliului local, pentru ași exprima obțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4.Plata prețului se va face în termen de 15 zile de la data exprimării obțiunii de cumpărare, la cursul euro în ziua plății.

Art.5.Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 11/2022, la data achitării contravalorii terenului.

Art.6.Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7.Primarul comunei Coroiеști este mandatat să incheie în numele și pentru comuna Coroiеști, contractul de vânzare-cumpărare, în fața notarului public.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul comunei Coroiеști;
- Instituția Prefectului Județul Vaslui;
- Compartiment contabilitate, impozite și taxe;
- David Mihaita, proprietarul construcției;

Coroiesti:19.12.2023

Presedinte de sedinta,  
Consilier-Mariana Liliana SOBIESCHI

Contrasemneaza,  
  
Secretar general comuna,  
Gina BOZA