

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

PRIMAR

LOC. COROIESTI DE JOS ; COD POSTAL : 737135 ; TEL./FAX. 0235/410073 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării **unui imobil, teren intravilan, proprietate publica a comunei Coroiesti, identificat cu nr. cadastral 70022**, a comunei Coroiesti, judetul Vaslui, cu nr.cadastral 70022

Având în vedere :

Referatului primarului comunei Coroiesti, prin care se propune dezlipirea unui imobil, teren intravilan, proprietate publica, raportul compartimentului cadastru și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.269 alin.(1) și (2) din Codul de procedură civilă ;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c), art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 - privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Coroiesti, judetul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.– (1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil, teren intravilan, proprietate publica a comunei Coroiesti, identificat cu nr. cadastral 70022, înscris în Cartea Funciara numărul 7022, conform documentației anexate, întocmită de P.F.A. Bărsan Vasile, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu stare de proprietate neschimbata, dupa cum urmeaza:
- Lot 1 – suprafață 2.528 m.p. – Comuna Coroiesti, situata in localitatea Mireni, proprietate publica a comunei Coroiesti;
 - Lot 2 – suprafață 3.034 m.p. - Comuna Coroiesti, situata in localitatea Mireni, proprietate publica, a comunei Coroiesti;
 - Lot 3 - suprafață 4.563 m.p.- Comuna Coroiesti, situata in localitatea Mireni, proprietate publica, a comunei Coroiesti;

Art.2 – Se împuternicește primarul comunei, domnul Lungu Cristian, cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Vaslui;
- Primarului comunei Coroiesti;
- Biroului de cadastru și publicitate imobiliară Barlad ;
- Se face publică prin afișare .

Data: 30.05.2022

Initiator,
Primar-Lungu Cristian

Avizat-legalitatea,
Secretar general,
Boza Gina

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

CONSILIUL LOCAL

LOC. COROIESTI DE JOS ; COD POSTAL : 737135 ; TEL./FAX. 0235/410073 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

HOTARAREA Nr.25

privind aprobarea dezmembrării unui imobil, teren intravilan, proprietate publica a comunei Coroiesti, identificat cu nr. cadastral 70022, a comunei Coroiesti, judetul Vaslui, cu nr.cadastral 70022

Având în vedere :

Necesitatea dezlipirii unei suprafețe din CF nr.70022 a comunei Coroiesti, pentru punerea în valoare a terenurilor, proprietate publica a comunei Coroiesti;

Referatului primarului comunei Coroiesti, prin care se propune dezlipirea acestui imobil, raportul compartimentului cadastru și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.269 alin.(1) și (2) din Codul de procedură civilă ;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c), art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 - privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Coroiesti, judetul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.– (1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil, teren intravilan, proprietate publica a comunei Coroiesti, identificat cu nr. cadastral 70022, înscris în Cartea Funciara numărul 7022, conform documentației anexate, întocmită de P.F.A. Bărsan Vasile, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu stare de proprietate neschimbata, după cum urmează:

- Lot 1 – suprafață 2.528 m.p. – Comuna Coroiesti, situată în localitatea Mireni, proprietate publica a comunei Coroiesti;
- Lot 2 – suprafață 3.034 m.p. - Comuna Coroiesti, situată în localitatea Mireni, proprietate publica, a comunei Coroiesti;
- Lot 3 - suprafață 4.563 m.p.- Comuna Coroiesti, situată în localitatea Mireni, proprietate publica, a comunei Coroiesti;

Art.2 – Se împuternicește primarul comunei, domnul Lungu Cristian, cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Vaslui;
- Primarului comunei Coroiesti;
- Biroului de cadastru și publicitate imobiliară Barlad ;
- Se face publică prin afișare .

Data: 31.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier- Ion Bors

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general,
Gina Boza

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

COMPARTIMENT CADASTRU

LOC. COROIESTI DE JOS ; COD POSTAL : 737135 ; TEL./FAX. 0235/410073 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării parcelei înscrise în CF nr.70022, a comunei
Coroiesti, judetul Vaslui, cu nr.cadastral 70022

Compartimentul cadastru/urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Coroiesti, reprezentat de ing. Zanet Rodica, analizand necesitatea dezlipirii unei suprafețe din domeniul public al comunei Coroiesti, cu numar cadastral 70022 pentru valorificare , într-un numar de 3 loturi, respectiv:

Lot1 in suprafata de 2528 mp, Lot 2 in suprafata de 3.034 mp., Lot 3 in suprafata de 4.563 m.p. .

Referatului primarului comunei Coroiesti, prin care se propune dezmembrarea acestui imobil, raportul compartimentului cadastru și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, in vederea valorificarii ;

În temeiul prevederilor art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.269 alin.(1) și (2) din Codul de procedură civilă ;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c), art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 - privind Codul administrativ, propun Consiliului local al comunei Coroiesti, aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata .

Data: 30.05.2022

Compartimentul de resort
Zanet Rodica

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

PRIMAR

LOC. COROIESTI DE JOS ; COD POSTAL : 737135 ; TEL./FAX. 0235/410073 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil, **teren intravilan, proprietate publica a comunei Coroiesti, identificat cu nr. cadastral 70022**, a comunei Coroiesti, judetul Vaslui

Domnilor si doamnelor consilieri,

Avand in vedere necesitatea dezlipirii terenului intravilan, proprietate publica a comunei Coroiesti, situate in localitatea Mireni, in suprafata totala de 10125 m.p., va aducla cunostinta ca pentru punerea in valoare a acestui teren este necesara divizarea in mai multe loturi .

Dezlipirea unui imobil este reglementată de art. 879 alin. 2 din Noul Cod Civil care prevede că "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia".

De asemenea, operațiunea de modificare, prin dezlipire, a imobilului înscris în cartea funciară, are doar caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate (art. 879 alin 5. din Noul Cod Civil). Pe cale de consecință, pentru această operațiune părțile nu datorează statului impozit pe transferul proprietății.

Imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrisuri (art. 880 alin 1. Noul Cod Civil).

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrisuri.

În cartea funciară nu se vor mai efectua operațiuni de reînscrisiere a imobilelor, ci în toate cazurile se vor deschide cărți funciare noi pentru toate imobilele create ca urmare a operațiunilor de alipire sau dezlipire. , conform art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, prevăzută de art. 87 pct. 6 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.).

Fata de cele mentionate anterior, supun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Data: 30.05.2022

Primar,
Lungu Cristian

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

Consiliul local Coroiesti

LOC. COROIESTI DE JOS ; COD POSTAL : 737135 ; TEL./FAX. 0235/410073 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

Aviz de specialitate
privind aprobarea dezmembrării unui imobil, **teren intravilan, proprietate
publica a comunei Coroiesti, identificat cu nr. cadastral 70022**, a comunei
Coroiesti, judetul Vaslui

Comisia de specialitate pentru activitati economico-financiare, din cadrul consiliului local, reprezentata de domnii consilieri: *Bors Ion, Vieru Gheorghe-Emil si GHelase Neculai*, analizand *proiectul de hotarare* cu privire la dezmembrarea unui imobil, teren intravilan, proprietate publica a comunei Coroiesti, identificat cu nr. cadastral 70022, a comunei Coroiesti, judetul Vaslui, considera ca este in conformitate cu prevederile art.25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.269 alin.(1) și (2) din Codul de procedură civilă ; propunand consiliului local aprobarea lui in sedinta de astazi.

Data: 30.05.2022

Presedinte,

Bors Ion

Emil_____

Membrii:

Vieru Gheorghe-

Ghelase Neculai _____

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

Consiliul local Coroiesti

LOC. COROIESTI DE JOS ; COD POSTAL : 737135 ; TEL./FAX. 0235/410073 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

Aviz Juridic

privind aprobarea dezmembrării unui imobil, **teren intravilan, proprietate publica a comunei Coroiesti, identificat cu nr. cadastral 70022**, a comunei Coroiesti, judetul Vaslui

Comisia juridica, din cadrul consiliului local, reprezentata de domnii consilieri: Burlacu Viorel, Galan Gheorghe si Geana Vasile , , analizand proiectul de hotarare cu privire la dezmembrarea unui imobil, teren intravilan, proprietate publica a comunei Coroiesti, identificat cu nr. cadastral 70022, a comunei Coroiesti, judetul Vaslui, considera ca este in conformitate cu prevederile art.25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.269 alin.(1) și (2) din Codul de procedură civilă, propunand consiliului local aprobarea lui in sedinta de astazi.

Data: 30.05.2022

Presedinte,

Galan Gheorghe

Membrii:

Burlacu Viorel

Geana Vasile